

概算工事費 比較表

モクラボ 木造軸組3階建ビル新築工事

No.	名 称	金額	金額	名 称
	木造3階建軸組構法 イ準耐火45分			S造3階建 イ準耐火45分
A-1	仮設工事	3,289,300	3,289,300	仮設工事
A-2	土工・地業工事	3,259,650	3,389,350	土工・地業工事
A-3	基礎工事	3,707,393	6,881,922	基礎工事
A-4	木工事	22,099,595	15,720,406	鉄骨工事
A-5	防水工事、樋工事	1,246,500	1,246,500	防水工事、樋工事
A-6	外装工事	3,018,400	3,018,400	外装工事
A-7	内装工事	5,654,230	5,597,030	内装工事
A-8	断熱工事	1,915,300	1,915,300	断熱工事
A-9	鋼製建具工事	17,958,800	17,958,800	鋼製建具工事
A-10	雑工事 (木造関連)	877,596	4,065,662	雑工事 (S造関連)
A-11	雑工事	15,544,640	15,544,640	雑工事
A-12	電気設備工事	8,000,000	8,000,000	電気設備工事
A-13	給排水衛生設備工事	1,300,000	1,300,000	給排水衛生設備工事
A	直接工事費	87,871,404	87,927,310	
B	共通費	14,938,140	14,947,640	
	以上 計	102,809,544	102,874,950	
	端数調整	△ 9,544	△ 4,950	
	概算工事費 合計	102,800,000	102,870,000	(税別)
	工事対象面積	390	延m2	
	m2単価	263,590	263,769	(円/m2)
	(坪単価)	871,428	872,021	3.306(m2/坪)

	木造関連工事	35,598,464	35,654,370	S造関連工事
--	--------	------------	------------	--------

(項目 : A-2,3,4,10)

(項目 : A-2,3,4,10)

差額

△ 55,906