工　事　名　称	九州木造モデル／ＴｅａｍＯＩＴＡ

内　訳

延床面積：403.40㎡
(122.02坪)
建築面積：124.42㎡

番号	名　称	規　格	木造 数量	木造 単位	木造 単価	木造 金額	鉄骨造 数量	鉄骨造 単位	鉄骨造 単価	鉄骨造 金額	備考
Ⅰ	直接工事費		1.0	式		111,555,000	1.0	式		90,325,000	**直工差額　21,230,000**
					坪単価	(914,385)			坪単価	(740,369)	
Ⅱ	共通仮設費		1.0	式		3,592,071	1.0	式		2,971,693	公共工事積算基準に準じて算定
Ⅲ	現場管理費		1.0	式		9,499,633	1.0	式		8,247,428	公共工事積算基準に準じて算定
Ⅳ	一般管理費等		1.0	式		15,979,296	1.0	式		13,291,879	公共工事積算基準に準じて算定
	工事価格					140,626,000				114,836,000	
					坪単価	(1,152,672)			坪単価	(941,279)	
Ⅴ	消費税等相当額		1.0	式		14,062,600	1.0	式		11,483,600	
	合　計					154,688,600				126,319,600	**差額　28,369,000**

番号	名称	規格	木造				鉄骨造				
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	
I	直接工事費										
A	建築工事		1.0	式		81,252,669	1.0	式		69,693,202	
B	電気工事		1.0	式		3,546,000	1.0	式		3,546,000	
C	空調換気設備工事		1.0	式		550,000	1.0	式		550,000	
D	給排水衛生設備工事		1.0	式		4,530,000	1.0	式		4,530,000	
E	スプリンクラー設備工事		1.0	式		9,669,910	1.0	式		0	
F	昇降機設備工事		1.0	式		1,101,000	1.0	式		1,101,000	
G	屋外施設等工事		1.0	式		10,905,495	1.0	式		10,905,495	
	端数処理					-74				-697	
	計					111,555,000				90,325,000	

番号	名称	規格	木造				鉄骨造				
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	
A	建築工事										
1	直接仮設		1.0	式		5,216,182	1.0	式		5,216,182	
2	土工・地業工事		1.0	式		931,423	1.0	式		7,453,530	S造:杭工事¥6,837,200
3	基礎工事		1.0	式		2,161,344	1.0	式		1,131,920	
4	躯体工事		1.0	式		32,896,840	1.0	式		16,395,050	
5	外部仕上工事		1.0	式		22,893,015	1.0	式		24,367,600	
6	内部仕上工事		1.0	式		17,153,865	1.0	式		15,128,920	
	計					81,252,669				69,693,202	

番号	名称	規格	木造 数量	木造 単位	木造 単価	木造 金額	鉄骨造 数量	鉄骨造 単位	鉄骨造 単価	鉄骨造 金額	
B	電気工事										
1	電灯設備工事	電灯幹線	1.0	式		1,710,000				1,710,000	
2	電灯設備工事	電灯分岐 非常照明・誘導灯	1.0	式		982,000				982,000	
3	動力設備工事	動力幹線	1.0	式		300,000				300,000	
4	自動火災報知設備工事		1.0	式		554,000				554,000	
	※照明器具については共用部のみとし、テナント内については用途等により異なるため別途とする。										
	計					3,546,000				3,546,000	

番号	名称	規格	木造				鉄骨造				
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	
C	空調換気設備工事										
1	換気設備工事					550,000				550,000	
	※空調については、テナント用途により異なるため別途とする。										
	計					550,000				550,000	

番号	名称	規格	木造				鉄骨造				
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	
D	給排水衛生設備工事										
1	衛生器具設備工事		1.0	式		2,340,000				2,340,000	
2	給水設備工事	※給水負担金・量水器廻りは別途	1.0	式		1,230,000				1,230,000	
3	排水設備工事	※公共下水	1.0	式		960,000				960,000	
	計					4,530,000				4,530,000	

番号	名称	規格	木造				鉄骨造				
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	
E	スプリンクラー設備工事										
1	スプリンクラー設備工事		1.0	式		9,669,910				0	
	計					9,669,910				0	

番号	名称	規格	木造				鉄骨造				
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	
F	昇降機設備工事										
1	昇降機工事		1.0	式		7,984,000				7,984,000	見積×0.8
2	昇降機支持躯体工事		1.0	式		1,000,000				1,000,000	想定
3	諸官公署手続費		1.0	式		101,000				101,000	見積×1.0
	計					1,101,000				1,101,000	

番号	名称	規格	木造				鉄骨造				
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額	
G	屋外施設等工事										
1	屋外階段工事		1.0	式		10,905,495	1.0	式		10,905,495	
	計					10,905,495				10,905,495	