

20.03.02九経連 木造ビル構造標準モデル研修会

工事期間	低層棟:木造75分耐火				低層棟:木造60分耐火				低層棟:S造				高層棟+渡り廊下棟			
	9ヶ月				9ヶ月				8ヶ月				15ヶ月			
構造	木造 75分耐火				木造 60分耐火				S造				S造			
階数	4階				4階				4階				9階			
住戸(床)数	戸(床)				戸(床)				戸(床) #DIV/0!				戸(床) <コスト対応>			
建築面積	552.48 m ²				552.48 m ²				552.48 m ²				672.05 m ²			
延床面積	2,209.92 m ² 668.50 坪				2,209.92 m ² 668.50 坪				2,209.92 m ² 668.50 坪				5,238.44 m ² 1,584.62 坪			
用途	事務所 (佐賀市八幡小路1-10)				事務所				事務所				事務所			
	数量	延床当数 (/m ²)	金額/数量 (円/)		数量	延床当数 (/m ²)	金額/数量 (円/)		数量	延床当数 (/m ²)	金額/数量 (円/)		数量	延床当数 (/m ²)	金額/数量 (円/)	
コンクリート (m ³)	581.0	0.263	18,099		581.0	0.263	18,099		873.6	0.395	17,144		2,222.5	0.424	17,892	
型枠 (m ²)	1,369.5	0.620	5,401		1,369.5	0.620	5,401		1,895.6	0.858	5,094		4,370.5	0.834	5,376	
鉄筋 (t)	64.5	0.029	136,695		64.5	0.029	136,695		99.5	0.045	136,360		273.7	0.052	136,164	
鉄骨 (t)		0.000	#DIV/0!			0.000	#DIV/0!		303.1	0.137	383,995		932.5	0.178	384,470	
木造 (m ³)	484.0	0.219	267,355		380.0	0.172	282,632									
	金額	延床(坪)当	備考	構成比	金額	延床(坪)当	備考	構成比	金額	延床(坪)当	備考	構成比	金額	延床(坪)当	備考	構成比
A. 共通仮設工事	22,858,000	34,193	積算基準	2.72%	21,436,000	32,066	積算基準	2.73%	18,758,000	28,060	積算基準	2.74%	49,303,000	31,113	積算基準	2.77%
B. 建築主体工事	546,313,000	817,222		64.97%	525,955,000	786,769		67.03%	443,898,000	664,021		64.78%	1,057,530,000	667,371		59.34%
直接仮設工事	13,380,000	20,015	坪単価	1.59%	13,380,000	20,015		1.71%	12,377,000	18,515	坪単価	1.81%	29,331,000	18,510		1.65%
土工事	8,980,000	13,433	H=2000以下 山留製杭横矢板 直接基礎	1.07%	8,980,000	13,433		1.14%	10,615,000	15,879	H=2200以上 山留SP 製杭 杭長18m	1.55%	13,231,000	8,350		0.74%
杭及地業工事	0	0		0.00%	0	0		0.00%	18,559,000	27,762		2.71%	28,645,000	18,077		1.61%
コンクリート工事	10,515,000	15,729	耐圧盤t=400	1.25%	10,515,000	15,729		1.34%	14,977,000	22,404		2.19%	39,765,000	25,094		2.23%
型枠工事	7,396,000	11,064		0.88%	7,396,000	11,064		0.94%	9,656,000	14,444		1.41%	23,497,000	14,828		1.32%
鉄筋工事	8,810,000	13,179		1.05%	8,810,000	13,179		1.12%	13,561,000	20,286		1.98%	37,268,000	23,519		2.09%
鉄骨工事	77,036,000	115,237	木造仕口金物 鉄骨階段 山佐	9.16%	77,036,000	115,237		9.82%	116,389,000	174,105	本体26万/t 耐火被覆	16.99%	358,518,000	226,249		20.12%
木構造工事	129,400,000	193,568		15.39%	107,400,000	160,658	山佐	13.69%		0		0.00%		0		0.00%
床工事、被覆工事	61,583,000	92,121		7.32%	65,468,000	97,933		8.34%		0		0.00%		0		0.00%
	0	0		0.00%		0		0.00%		0		0.00%		0		0.00%
躯体工事 計	303,720,000	454,331		36.12%	285,605,000	427,233		36.40%	183,757,000	274,880		26.82%	500,924,000	316,116		28.11%
外壁工事	15,605,000	23,343	金属系サイディング	1.86%	15,605,000	23,343		1.99%	22,540,000	33,717	押出成形板	3.29%	49,220,000	31,061		2.76%
防水工事	21,233,000	31,762	シート直張乾式AS防水	2.53%	21,233,000	31,762		2.71%	21,233,000	31,762	シート直張77mm防水	3.10%	30,356,000	19,157		1.70%
石工事	50,000	75		0.01%	50,000	75		0.01%	50,000	75		0.01%	100,000	63		0.01%
タイル工事	904,000	1,352		0.11%	904,000	1,352		0.12%	904,000	1,352		0.13%	2,100,000	1,325		0.12%
木工事	21,931,000	32,806		2.61%	21,931,000	32,806		2.80%	21,931,000	32,806		3.20%	3,100,000	1,956		0.17%
金属工事	58,633,000	87,708		6.97%	58,633,000	87,708		7.47%	65,143,000	97,447	外壁LGS等	9.51%	151,586,000	95,661		8.51%
左官工事	2,965,000	4,435		0.35%	2,965,000	4,435		0.38%	4,646,000	6,950		0.68%	10,196,000	6,434		0.57%
木製建具工事	0	0		0.00%	0	0		0.00%	0	0		0.00%	0	0		0.00%
金属製建具工事	37,300,000	55,797		4.44%	37,300,000	55,797		4.75%	37,300,000	55,797		5.44%	92,200,000	58,184		5.17%
硝子工事	7,881,000	11,789		0.94%	7,881,000	11,789		1.00%	7,881,000	11,789		1.15%	19,624,000	12,384		1.10%
塗装工事	6,302,000	9,427	木部見掛け	0.75%	4,059,000	6,072		0.52%	7,900,000	11,818	外壁塗装	1.15%	11,792,000	7,442		0.66%
内外装工事	52,433,000	78,434		6.24%	52,433,000	78,434		6.68%	54,260,000	81,167		7.92%	127,001,000	80,146		7.13%
雑・仕上げエント工事	3,976,000	5,948		0.47%	3,976,000	5,948		0.51%	3,976,000	5,948		0.58%	30,000,000	18,932		1.68%
		0				0				0				0		
仕上工事 計	229,213,000	342,877		27.26%	226,970,000	339,521		28.93%	247,764,000	370,627		36.16%	527,275,000	332,745		52.90%
D. 昇降機設備工事	0	0		0.00%	0	0		0.00%	0	0		0.00%	33,394,000	21,074		1.87%
E. 電気設備工事	59,360,000	88,796		7.06%	59,360,000	88,796		7.57%	59,360,000	88,796		8.66%	144,670,000	91,296		8.12%
F. 給排水衛生設備工事	26,470,000	39,596	スプリンクラー設置	3.15%	0	0	スプリンクラー不要	0.00%	0	0	スプリンクラー不要	0.00%	102,750,000	64,842		5.77%
G. 空調設備工事	50,090,000	74,929		5.96%	50,090,000	74,929		6.38%	50,090,000	74,929		7.31%	118,750,000	74,939		6.66%
		0		0.00%		0		0.00%		0		0.00%		0		0.00%
C. 外構工事	2,732,000	4,087		0.32%	2,732,000	4,087		0.35%	2,732,000	4,087		0.40%	5,464,000	3,448		0.31%
H. 現場管理費	53,741,000	80,390	積算基準	6.39%	50,489,000	75,526	積算基準	6.43%	44,185,000	66,096	積算基準	6.45%	117,869,000	74,383		6.61%
計 2	761,564,000	1,139,213		90.57%	710,062,000	1,062,172		90.50%	619,023,000	925,988		90.34%	1,629,730,000	1,028,467		91.44%
		0		0.00%		0		0.00%		0		0.00%		0		0.00%
I. 一般管理費	79,274,000	118,585	積算基準	9.43%	74,547,000	111,514	積算基準	9.50%	66,166,000	98,977	積算基準	9.66%	152,539,000	96,262		8.56%
合計	840,838,000	1,257,798	低層棟の坪単価	100.00%	784,609,000	1,173,686		100.00%	685,189,000	1,024,965		100.00%	1,782,269,000	1,124,730		100.00%
S造との差額	155,649,000	122.72%			99,420,000	114.51%			0	100.00%						

高層棟+渡り廊下棟	1,782,269,000	1,124,730	高層棟の坪単価		1,782,269,000	1,124,730			1,782,269,000	1,124,730					
総合計	2,623,107,000	1,164,206	全体の坪単価		2,566,878,000	1,139,250			2,467,458,000	1,095,125					

1. 躯体単価 生コンベース: ¥11,600/m³、型枠ベタ: ¥4,500/m²、鉄筋ベース: ¥74,000/t、鉄筋加工手間: ¥53,000/t
 2. 諸経費 共仮・現経・一般管理費は、「公共建築工事共通費積算基準」によります。