

九経連 木造ビル楕標準モデル(熊本県モデル) 構造躯体建築費比較表

床面積:412㎡

2020.02.25

構造	木造			RC造	備考
	A:モデル設計	B:モデル設計将来	C:一般的な床工法		
基礎	独立基礎			杭基礎※	※PHC杭 17m×13本
床版材料	CLT ¥150,000/m ³	CLT ¥70,000/m ³	構造用合板t28	RC	※CLT価格は設計価格(定価)
① 基礎直接工事費	¥5,000,000	¥5,000,000	¥5,000,000	¥20,200,000	基礎: ¥4,540,000 杭 : ¥15,660,000
	(¥/㎡) ¥12,200	¥12,200	¥12,200	¥49,100	
② 上部躯体直接工事費	¥38,570,000	¥34,540,000	¥34,660,000	¥23,600,000	
	(¥/㎡) ¥93,700	¥83,900	¥84,200	¥57,300	
③ ①+② 構造躯体直接工事費	¥43,570,000	¥39,540,000	¥39,660,000	¥43,800,000	
	(¥/㎡) ¥105,800	¥96,000	¥96,300	¥106,400	
	(%) 109.87	99.69	100.00	110.49	
④ 諸経費 (公共建築工事共通費)	¥13,520,000	¥12,680,000	¥12,710,000	¥13,540,000	
⑤ 躯体工事価格	¥57,090,000	¥52,220,000	¥52,370,000	¥57,340,000	
	(¥/㎡) ¥138,600	¥126,800	¥127,200	¥139,200	
	(%) 108.96	99.69	100.00	109.44	
⑥ 消費税(¥/㎡)	¥5,709,000	¥5,222,000	¥5,237,000	¥5,734,000	消費税10%
⑦ 躯体工事総合計	¥62,799,000	¥57,442,000	¥57,607,000	¥63,074,000	
	(¥/㎡) ¥152,500	¥139,500	¥139,900	¥153,100	
	(%) 109.01	99.72	100.00	109.44	